

都市再生整備計画

垂井町中心市街地地区

岐阜県 不破郡 垂井町

令和5年4月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	岐阜県	市町村名	垂井町	地区名	垂井町中心市街地地区	面積	174.0	ha
計画期間	令和 5 年度	～	令和 9 年度	交付期間	令和 5 年度	～	令和 9 年度	

目標
 都市機能を集約した快適で安全・安心なまちづくり
 目標1: 都市基盤の整備によるコンパクトシティの実現
 目標2: 防災機能の充実による災害に強いまちづくり
 目標3: 地域交流センターや公園の整備により地域住民の交流とやすらぎの空間を創出

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 ・人口は、平成27年から令和2年にかけて約4%減少している。(垂井町勢要覧)
 ・世帯数は、平成27年から令和2年にかけて約18%増加しており、少子高齢化と核家族化が進んでいる。(垂井町勢要覧)
 ・本地区は都市計画区域内に位置し、JR垂井駅や国道21号線を有するなど、利便性に優れ、中心市街地形成の一翼を担っている。
 ・平成30年度に第6次総合計画、令和2年度に垂井町都市計画マスタープランの策定を行った。

課題
 ・地域の交流拠点となるイベント施設が整備されておらず、地域の活力の低下がみられる。
 ・旧庁舎の活用方法を計画し、有効な活用をしていく必要がある。
 ・現在、公共施設が点在し、利便性やアクセスが悪い。
 ・町内の交流拠点となる公園を快適に利用するための施設を整備する必要がある。

将来ビジョン(中長期)
 ○垂井町第6次総合計画「ひととまちが輝く 地域共創都市 ～さらなるやさしさと活気を求めて～」
 ・持続可能で利便性の高い移動手段が確保できるよう、住民ニーズや利用状況にあった、地域間をつなぐ公共交通網を整備します。
 ・計画的で秩序ある都市づくりが図られるよう、都市計画などの見直しの検討を行うとともに、新庁舎周辺や旧庁舎跡地などの拠点整備や地域特性に応じた土地利用を促進します。
 ○垂井町都市計画マスタープラン
 ・誰もが利用しやすい公共交通ネットワークの形成
 ・庁舎跡地の利活用による交流拠点づくり
 ・庁舎跡地は防災機能、歴史・文化の情報発信、観光サービス、交流等の機能を持たせた複合的な施設として整備します。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		目標値	
			従前値	基準年度	目標年度	目標年度
通行人数	人/日	事業対象道路を通行する人数	284	R4	315	R9
公益施設利用者数	人/年	地区内の公益施設(地域交流センター)の年間の利用者数	29,000	R4	30,000	R9

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(都市基盤の整備による安全・安心なまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・清水児童公園を快適に利用するために屋外トイレを新たに設計及び改修する。 ・町道垂井綾戸線、町道垂井117号線、町道垂井2-20号線の透水性舗装や歩道すりつけ部の段差・勾配を改良し、快適で安全・安心な歩道を確保する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 高次都市施設(旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業) 高質空間形成施設(清水児童公園トイレ改修事業) 道路(歩道改良事業)
<p>整備方針2(災害に強いまちづくりに向けた施設整備等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・垂井町庁舎跡地等の整備により、災害時の緊急避難場所を確保する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 高次都市施設(旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業)
<p>整備方針3(やすらぎと憩いの空間の創出に向けた交流施設の整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎跡地周辺に点在していた公益施設を集約し、住民の利便性の向上を図る。 ・清水児童公園を快適に利用するために屋外トイレを新たに設計及び改修する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 高次都市施設(旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業) 高質空間形成施設(清水児童公園トイレ改修事業)
<p>その他</p>	
Empty space for other items	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業)

様式(1)-④-2

交付対象事業費	1,216.6	交付限度額	486.6	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
基幹事業															
道路															
公園		清水児童公園トイレ改修事業	垂井町	直	15㎡	R6	R7	R6	R7	17.0	17.0	17.0	0	17.0	-
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設	歩道改良	町道垂井綾戸線	垂井町	直	700m	R5	R5	R5	R5	20.0	20.0	20.0	0	20.0	-
高質空間形成施設	歩道改良	町道垂井117号線	垂井町	直	400m	R6	R6	R6	R6	20.0	20.0	20.0	0	20.0	-
高質空間形成施設	歩道改良	町道垂井2-20号線	垂井町	直	400m	R7	R7	R7	R7	10.0	10.0	10.0	0	10.0	-
高次都市施設(地域交流センター)		旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業	垂井町	直	1951㎡	R2	R5	R5	R5	1,223.8	1,223.8	1,223.8	0	1,145.6	-
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
合計										1,290.8	1,290.8	1,290.8	0.0	1,212.6	
提案事業															
地域創造															
支援事業															
事業活用調査	都市再生整備計画事後評価資料作成業務		垂井町	直	-	R9	R9	R9	R9	4.0	4.0	4.0	0	4.0	
まちづくり活動推進事業															
合計										4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	
居住誘導促進事業															
事業		事業箇所名	事業主体	直/間		(参考)事業期間	交付期間内事業期間	(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費			
居住誘導促進事業						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
合計								0	0	0	0	0	0	0	
														合計(A+B+C)	1,216.6

<p>垂井町中心市街地地区(岐阜県不破郡垂井町)</p>	<p>面積</p>	<p>174 ha</p>	<p>区域 垂井町字宮町、本町、相生、中央、共栄、三友、末広、一心会、三和、旭西、旭東、神矢、石橋、栄、駅新、駅前、東一、東二一、東二二、東三、神田一丁目、神田二丁目、神田三丁目、神田四丁目、永長の全部、府中4、府中5、駒引、ユニチカバナタウン、ユニチカ西、ユニチカ前、不破中前、塚の宮、市場、神明、御所、泉、前川、幸和の一部</p>
------------------------------	-----------	---------------	---

