

用途別制限一覧表

		都市計画区域											都市計画区域外		
		市街化区域									市街化調整区域				
		第一種 低層住居 専用地域	第一種 中高層住居 専用地域	第二種 中高層住居 専用地域	第一種住居 地域	第二種住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	指定なしⅢ	指定なしⅣ		指定なしⅤ	
容積率 (%)	一般の敷地	100	200	200	200	200	200	200	400	200	200	200	200	200	-
	※いずれか厳しい数値	前面道路最大幅員<12m ※法第52条第2項	前面道路最大幅員(m) × 40	前面道路最大幅員(m) × 40	前面道路最大幅員(m) × 40	前面道路最大幅員(m) × 40	前面道路最大幅員(m) × 40	前面道路最大幅員(m) × 60	前面道路最大幅員(m) × 60	前面道路最大幅員(m) × 60	前面道路最大幅員(m) × 60	前面道路最大幅員(m) × 40	前面道路最大幅員(m) × 60	前面道路最大幅員(m) × 60	-
建ぺい率(%)		60	60	60	60	60	80	80	60	60	60	60	60	70	-
最低敷地面積(m ²)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外壁の後退距離(m)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
絶対高さ制限(m)		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
道路 斜線制限	適用距離(m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	-
	勾配	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.25	1.5	1.5	-
隣地 斜線制限	立上がり(m)	-	20	20	20	20	31	31	31	31	31	20	31	31	-
	勾配	-	1.25	1.25	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	1.25	2.5	2.5	-
北側 斜線制限	立上がり(m)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	勾配	1.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
日影規制	対象建築物	軒高>7m or 地上階数≧3	建築物高さ >10m	建築物高さ >10m	建築物高さ >10m	建築物高さ >10m	建築物高さ >10m	建築物高さ >10m	-	建築物高さ >10m	-	建築物高さ >10m	建築物高さ >10m	-	-
	平均地盤面からの高さ(m)	1.5	4	4	4	4	4	4	-	4	-	4	4	-	-
	日影規制時間(h)	4 - 2.5	4 - 2.5	4 - 2.5	5 - 3	5 - 3	5 - 3	5 - 3	-	5 - 3	-	5 - 3	5 - 3	-	-

※ 積雪荷重(岐阜県建築基準法施行細則13条)

政令86条3項の規定により知事が定める垂直積雪量…垂井町の全域0.9m以上(庁舎所在地を標準とする)

多雪区域…関ヶ原町の全域他(→垂井町は該当なし→単位荷重は20N/m²)

※ 北側斜線制限…第一種・二種中高層住居専用地域に関しては、日影規制時間が指定されているため該当しない(法第56条第1項第3号括弧書き)

※ 基準風速(建築基準法施行令第87条第2項関連)…34m/秒