

まとめ〈活用イメージシート〉

選んだ活用思案	活用イメージ
①②子育て世代がきたくなるどころ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 東海道線が近い→通勤に便利→住宅</li> <li>● 電車の本数を増やす→利用者増</li> <li>● 若い世帯が入る（家賃の安い）集合住宅</li> <li>● 子育て支援つきの住宅</li> </ul>
⑤防災関連施設の効果的な配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 取り壊して更地にし、広場を多くとる。将来は住宅、他</li> <li>● 防火目的の緑地帯</li> <li>● 避難、防災拠点として利用</li> <li>● 車庫を利用して倉庫とし活用する（防災備品）</li> <li>● 全体的には公園。アスレチック、遊具、非常時に使用できる資器材を兼ねたもの</li> <li>● 備蓄施設兼非常用利用施設、平素は自由利用</li> <li>● 大災害の場合の土地利用も考える</li> <li>● 防災訓練センター（避難所設置訓練、防災関連器具を用いた訓練、災害ボランティア養成訓練）</li> <li>● 地震時の臨時ごみ置き場用広場</li> </ul>
⑧街道めぐり体験等、中山道で栄えた宿場町の文化を活かした交流・集客イベントの場としての活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 楽市楽座。利益を得て財政に貢献する。</li> <li>● ランニングコストの安い施設。</li> <li>● 文化・歴史のミュージアム常設（イベント毎でも OK）</li> <li>● 垂井の文化、文化財を生かした交流、イベントの拠点</li> <li>● 観光協会事務拠点をつくる</li> <li>● 日帰りユース、1泊2日コース等多くのプランの情報宣伝</li> <li>● 箱物、必要度を考慮</li> </ul>
⑨垂井曳やままつり（練り込み出発点）を活かした観光戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 垂井町すべての祭りを紹介する建物。高山祭屋台会館（高山市）2億4千万円？</li> <li>● 垂井曳やままつり紹介センター。町内のまつり紹介センターも兼ねる。</li> <li>● 観光案内施設と複合マーケット</li> <li>● 観光の拠点、まちづくりの拠点、レッツなど出てくる。</li> <li>● 垂井まつりで集客をして、垂井おどりを定着させる</li> <li>● 観光アイテムに沿った集客、イベントの宣伝開催</li> <li>● トイレと駐車場</li> <li>● 宿泊所の設置</li> </ul>
⑩子どもから高齢者までが安心して楽しめる場づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 映画など上映できる小さなホール、習い事の発表ができる小さなホール</li> <li>● カラオケ</li> <li>● 垂井町民が気軽に出入りできる場所作り</li> <li>● 全天候（特に冬）幼児～高齢者の交流場所</li> <li>● 若い人にも活用してもらえる場づくり（若い人の意見をよく聞いて決めるとよい。）例えば、野外コンサートもできる場所</li> <li>● 芝生広場、箱物は必要ない</li> <li>● 福祉関連センター</li> <li>● 福祉、役場、社協が同じスペースで動ける</li> <li>● シニア技術を生かし、こどものおもちゃ病院をつくる</li> </ul>
⑫子育て世代を中心に幅広い世代が住みやすい生活サービスの提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住居として利用。利便性もよく、若い世代を呼ぶ。</li> <li>● 更地にして古民家を移し、子供～3世代集める</li> </ul>
その他（宿泊施設）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 観光客、ビジネスマンの宿泊所。災害時には避難所としても利用。入浴施設も有り</li> <li>● 温泉</li> <li>● 外国人向け宿泊施設</li> <li>● 合宿所タイプ（自炊もできるし、フルサービスなども選べる）</li> </ul>

〈活用思案整理シート〉

	Aグループ	Bグループ	Cグループ	Dグループ	Eグループ	合計
①若年層の定住意識を高めるまちの魅力化	1	2	1	2	0	6
②子育て環境の充実	0	1	3	1	0	5
③公共施設の老朽化・狭隘化の解消	1	0	1	1	1	4
④施設の複合化	0	1	1	0	0	2
⑤防災関連施設の効果的な配置	3	2	4	4	2	15
⑥生活サービス関連施設等の効果的な配置	1	0	0	2	0	3
⑦空き家の利活用を誘導できる活用の展開	1	0	0	1	1	3
⑧街道めぐり体験等、中山道で栄えた宿場町の文化を活かした交流・集客イベントの場としての活用	1	3	2	4	3	13
⑨垂井曳やままつり（練り込み出発点）を活かした観光戦略	1	4	0	1	3	9
⑩観光案内所と連携した担い手育成の場づくり	1	0	0	1	2	4
⑪子どもから高齢者までが安心して楽しめる場づくり	2	2	3	0	3	10
⑫子育て世代を中心に幅広い世代が住みやすい生活サービスの提供	2	0	0	0	0	2
その他	1 ・売却	1 ・災害時の避難所、防火帯等	3 ・宿泊施設を作ってほしい（公でなく民間でもよい）	1 ・公園（広場として）	・維持費がかからないもの ・福祉、介護、社協など福祉関係の総合的なセンター ・垂井地区の施設にならない事 ・観光客の増大を目指し施設化する	

〈活用イメージシート〉

A グループ

選んだ活用思案	活用イメージ
⑤防災関連施設の効果的な配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 取り壊して更地にし、広場を多くとる。</li> <li>● 避難、防災拠点として利用</li> <li>● 車庫を利用して倉庫とし活用する（防災備品）</li> </ul>
⑫子育て世代を中心に幅広い世代が住みやすい生活サービスの提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住居として利用。利便性もよく、若い世代を呼ぶ。</li> <li>● 更地にして古民家を移し、子供～3世代集める</li> </ul>
⑧街道めぐり体験等、中山道で栄えた宿場町の文化を活かした交流・集客イベントの場としての活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 楽市楽座。利益を得て財政に貢献する。</li> <li>● ランニングコストの安い施設。</li> </ul>

B グループ

選んだ活用思案	活用イメージ
①②子育て世代がきたくなるころ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 東海道線→通勤（住宅）</li> <li>● 電車の本数を増やす→利用者増</li> <li>● 若い世帯が入る（家賃の安い）集合住宅</li> <li>● 子育て支援付きの住宅</li> </ul>
⑨垂井曳やままつり（練り込み出発点）を活かした観光戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 垂井町すべての祭りを紹介する建物。高山祭屋台会館（高山市）2億4千万円？</li> <li>● 垂井曳やままつりをもっと広く発信する。</li> <li>● 垂井曳やままつり紹介センター。町内のまつり紹介センターも兼ねる。</li> <li>● 観光案内施設と複合マーケット</li> <li>● 観光の拠点、まちづくりの拠点、レッツなど出てくる。</li> </ul>
⑤防災関連施設の効果的に考える→更地	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 防火目的の緑地帯</li> <li>● 災害時の避難場所用として広場にする。</li> <li>● 地震時の臨時ごみ置き場用広場</li> <li>● 広場として利用→災害時用グッズの物置も作る。</li> </ul>

C グループ

選んだ活用思案	活用イメージ
⑤防災関連施設の効果的な配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害時のための公共の空地（公園）。将来は住宅、他</li> <li>● 防災訓練センター（避難所設置訓練、防災関連器具を用いた訓練、災害ボランティア養成訓練）</li> </ul>
⑪子どもから高齢者までが安心して楽しめる場づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 映画など上映できる小さなホール、習い事の発表ができる小さなホール</li> <li>● カラオケ</li> <li>● 垂井町民が気軽に出入りできる場所作り</li> <li>● 全天候（特に冬）幼児～高齢者の交流場所</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 若い人にも活用してもらえる場づくり（若い人の意見をよく聞いて決めるとよい。）例えば、野外コンサートもできる場所</li> </ul>
その他（宿泊施設）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 観光客、ビジネスマンの宿泊所。災害時には避難所としても利用。入浴施設も有り</li> <li>● 温泉</li> <li>● 外国人向け宿泊施設</li> <li>● 合宿所タイプ（自炊もできるし、フルサービスなども選べる）</li> </ul>

#### D グループ

選んだ活用思案	活用イメージ
⑤防災関連施設の効果的な配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物なし：全体的には公園、アスレチック、遊具、非常時に使用できる資器材を兼ねたもの</li> <li>● 建物あり（一部建物を残す又は作って全体を利用）：備蓄施設兼非常用利用施設、平素は自由利用</li> <li>● 大災害の場合の土地利用も考える</li> </ul>
⑧街道めぐり体験等、中山道で栄えた宿場町の文化を活かした交流・集客イベントの場としての活用 ⑨垂井曳やまつり（練り込み出発点）を活かした観光戦略 ⑩観光案内所と連携した担い手育成の場づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>● イベント</li> <li>● 民泊に利用</li> </ul>

#### E グループ

選んだ活用思案	活用イメージ
⑧街道めぐり体験等、中山道で栄えた宿場町の文化を活かした交流・集客イベントの場としての活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文化・歴史のミュージアム常設（イベント毎でも OK）</li> <li>● 垂井の文化、文化財を生かした交流、イベントの拠点</li> <li>● 観光協会事務拠点をつくる</li> <li>● 日帰りユース、1泊2日コース等多くのプランの情報宣伝</li> <li>● 箱物、必要度を考慮</li> </ul>
⑨垂井曳やまつり（練り込み出発点）を活かした観光戦略	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 垂井まつりで集客をして、垂井おどりを定着させる</li> <li>● 観光アイテムに沿った集客、イベントの宣伝開催</li> <li>● トイレと駐車場</li> <li>● 宿泊所の設置</li> </ul>
⑪子どもから高齢者までが安心して楽しめる場づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 芝生広場、箱物は必要ない</li> <li>● 福祉関連センター</li> <li>● 福祉、役場、社協が同じスペースで動ける</li> <li>● シニア技術を生かし、こどものおもちゃ病院をつくる</li> </ul>