

第10回垂井町庁舎のあり方検討委員会 議事概要

日 時	平成29年3月14日(火) 午前10時00分～12時00分
場 所	垂井町保健センター 1階 保健指導室
出席委員	出村 嘉史委員長 栗田 伊美子委員 久世 哲男委員 中島 貞夫委員 米山 幸夫委員 丹羽 洋子委員 廣瀬 みどり委員 渡辺 勉委員 上田 幸雄委員 田邊 敏之委員 永澤 幸男委員 片岡 兼男委員
欠席委員	安田 政之副委員長 小野 彰委員 高木 貴美子委員 若山 雅明委員
内 容	1 開 会 2 委員長あいさつ 3 議 題 (1) 新庁舎平面計画(案)について ・平面図、立面図、断面図 (2) 新庁舎基本計画(案)について (3) 今後のスケジュールについて (4) その他 4 閉 会

事務局	<p>ただいまから第10回垂井町庁舎のあり方検討委員会を開催します。</p> <p>本日の欠席でございますが、安田政之副委員長、小野彰委員、高木貴美子委員、若山雅明委員から事前の連絡がありましたので報告させていただきます。第9回の委員会を10月24日に開催してから、垂井町新庁舎基本構想の方向性に基づきまして、基本計画のとりまとめを行ってきました。本日は、基本計画(案)につきまして詳細に説明させていただきご意見を伺いたいと思います。どうぞよろしくお願いいたします。</p>
委員長	<p>皆さんおはようございます。あり方検討委員会を開催したいと思っております。本日は基本構想を受けて設計の方針を示す基本計画について、ご意見をいただきたいと考えています。基本計画の説明の前に、現在基本計画と並行して先回りして進めている計画案がどのようなになっているかを聞いていただけたほうが、その前提であるべき基本計画の内容が具体的に分かりやすいと思いますので、設計者からまず現状の平面</p>

	<p>計画案について説明していただきます。なお、計画案について説明をしていただきますが、本日の趣旨はあくまで基本計画についてご意見をいただく委員会であり、設計内容は今後の変更も十分含むものですから、あくまで参考としてお示しするだけである点をご了解いただければと思います。それでは設計者から計画案について説明していただきます。よろしくお願いします。</p>
	<p>－株式会社梓設計より計画案の説明－</p>
委員長	<p>どうもありがとうございました。計画案について何かご質問があればお願いします。</p>
委員	<p>現況の3階部分はどうなっていますか。</p>
梓設計	<p>今回の計画では建物を一部解体し減築を行います。既存建物の3階があった部分はその減築範囲になるためコンバージョン後は2階建ての建物となります。</p>
委員	<p>垂井ホールの単独使用した場合を想定すると、ホール内に給湯室を設けたほうがよいのではないかと。</p>
梓設計	<p>設置の有無については運用面を含め再検討させていただきます。</p>
委員長	<p>町民の休日開放が想定されるエリアには、人員を配置できるスペースを確保したほうがよいと思います。町民がこのスペースを自由に利用するためには、管理する立場をしっかりと定める必要があります。休日開放を含めた庁舎の運用をどのようにするのか、早急に町のほうで検討し計画に反映できるようにしてほしいと思います。</p>
委員	<p>人員配置やセキュリティをどうするかなど十分に検討する必要があります。現在、庁内で運用を含めて検討しています。特に休日開放については、慎重に検討する必要があります。</p>
委員	<p>エントランスの町民エリアについては休日開放する必要はないのではないかと。</p>
委員長	<p>庁舎機能以上にどのように利用していくかが重要だと思います。町として積極的な運用を検討してほしいです。これまでのあり方検討委員会でも議論にあがりましたが、いかにこの庁舎を町民に開いていくのが今後検討する大きな点であると思います。</p>
委員	<p>垂井ホールのイベント時には、トイレが混雑すると思うので、トイレは女性と男性の一人あたりの利用時間に配慮した便器数としてほしいと思います。</p>
梓設計	<p>現計画では平常時の庁舎利用人数から算出した個数で計画しています。イベント時を対象とすると計画個数が必要以上に多くなる可能性があります。詳細は今後の基本設計にて検討していきます。</p>

委員長	それでは、次に基本計画（案）について引き続き設計者から説明していただきます。よろしくお願いいたします。
	－株式会社梓設計より基本計画（案）の説明－
委員長	どうもありがとうございました。先ほどのトイレの個数の話や、垂井ホールの給湯室についても基本計画に明記お願いしたいです。それでは基本計画（案）について何かご質問があればお願いします。
委員	新庁舎の機能として防災拠点をうたっていますが、ヘリポートに関して記載する必要はないでしょうか。
委員長	ヘリポートについては、P8 新庁舎の機能の②町民の安全を守る庁舎【防災拠点】に含めるべきかもしれないですね。ただし本当に必要かどうかは検討が必要です。
事務局	ヘリポートについては、今回の基本計画（案）には明記していませんが、今後、各種関係機関と調整し決定していきたいと思います。ヘリポートの要否も含めて検討していきます。
委員	ヘリポートとして設けるのではなく、駐車場を開放して利用するというだけでも良いのではないのでしょうか。
事務局	ヘリコプターを利用する目的としては、救助及び物資の搬入が考えられますが、あの敷地は緊急輸送道路に面しているので、ヘリコプター以外での対応も可能かと思われれます。仮にヘリコプターを利用する必要が生じた場合でも、文化会館の敷地などに離着陸も出来ます。これらを踏まえ、ヘリポートについては、今後検討する防災計画の中でしっかりと検討していきます。
委員	太陽光発電設備はどこにどれくらいの容量を設置する予定でしょうか。
梓設計	増築棟の屋上に15kw程度の設置を予定しています。
委員長	既存の屋上には設置を考えていないのですか。
梓設計	既存建物にはできるだけ設備機器を配置せず、荷重の負担がないようにと考えています。既存建物の屋上への設置の有無については今後検討していきます。
委員	太陽光発電することでコスト的なメリットはありますか。
梓設計	実際には太陽光発電設備のインシヤルコストを発電コストで補うのは難しいと考えています。あくまでも太陽光発電は環境配慮的な側面での設置と考えています。また、蓄電池を併設するので災害時にも活用可能な計画を考えています。

委員	雨水利用の説明がありました。雨水貯留槽はどこに設置するのでしょうか。
梓設計	増築棟の地下ピットに設置する方針としています。
委員	駐車場の一部が町の土地ではないと聞いていますが、その見通しはどうなっていますか。
委員	将来的には一体的に利用したいと考えています。
委員	基本計画の中で、今後のスケジュールがありますが、もう少し具体的に明記する必要はないのでしょうか。
梓設計	今回は基本計画の中のスケジュールということで、詳細工程まで明記していません。今後、基本設計の中で設計や施工の細かなスケジュールを検討し明記していきます。
委員	現在の役場と中央公民館のスペースを考えると、町民が利用できる会議室が少ないように思いますが。
委員長	会議の形態も会議室内で行うだけでなく、オープンスペースで行うなど様々な形態が考えられると思います。十分なオープンスペースがあるのでそこを活用することも可能ではないでしょうか。
事務局	現時点で、中央公民館の機能を無くしていくことを決定した訳ではありません。仮に、中央公民館の機能を無くした場合、これらの機能を、新庁舎にすべて集約できるとは考えておりません。町が保有する公共施設の使い方が問われています。この会議を保健センターで実施したことが良い例で複数の施設での運用をしっかりと検討する必要があると思っています。
委員	各団体の倉庫が可能であれば配置して欲しいです。また、各団体が利用できるように印刷室を町民スペース側に設置して欲しいです。
委員	喫煙スペースは設けないのですか。
事務局	建物内は禁煙とするため、建物外に設ける方針としています。
委員長	設計段階でどこに設けるか設定し、計画に反映しておいたほうがよいと思います。完成してから後付けで設置すると美観的によくなる事例が多いです。
委員	エントランスが広いと思いますが。
委員長	運用次第で様々な利用が考えることが出来ると思います。
事務局	文化会館で行っている展示の一部をエントランスで行ったり、多目的に利用できるように運用を含めて今後検討していきます。

委員長	<p>庁内の組織組み立ても含めて、運用面をしっかりと考えないと使えない空間が出てきてしまう。運用面の検討を設計に先立ち行い、運用面がしっかりと反映されるようにしていただきたいです。基本計画の「庁舎機能の整備について」の項目に町の運用面との整合を図り計画に反映していく旨をしっかりと明記してください。</p>
委員長	<p>それでは色々のご意見いただきましたが基本計画についての議論はこの辺で終わりにしたいと思います。</p>
事務局	<p>様々なご意見ありがとうございました。今後のスケジュールについてお話しさせていただきます。</p> <p>3月16日に議会にて同様の説明を行う予定をしています。また、3月22日から4月17日で基本計画に対するパブリックコメントを行っていきます。また、3月25日には建設懇談会を行い町民のみなさまにも同様の説明を予定しています。</p> <p>基本計画のとりまとめを行う第11回庁舎のあり方検討委員会は、4月下旬を予定しています。引き続きご協力をお願いいたします。</p> <p>なお、本日頂いた意見の基本計画への反映はパブリックコメントをいただいた後に反映させていただく予定です。ご了承ください。</p>
委員長	<p>本日の意見も含めて、追加して意見がある場合は、ぜひ町民の立場からパブリックコメントという形で投稿していただければと思います。</p>
事務局	<p>それでは第10回の委員会を閉じさせていただきます。ありがとうございました。</p>