

TARUI

Corporate Industry Location Guide

企業立地ガイド垂井

梅谷地区工場用地



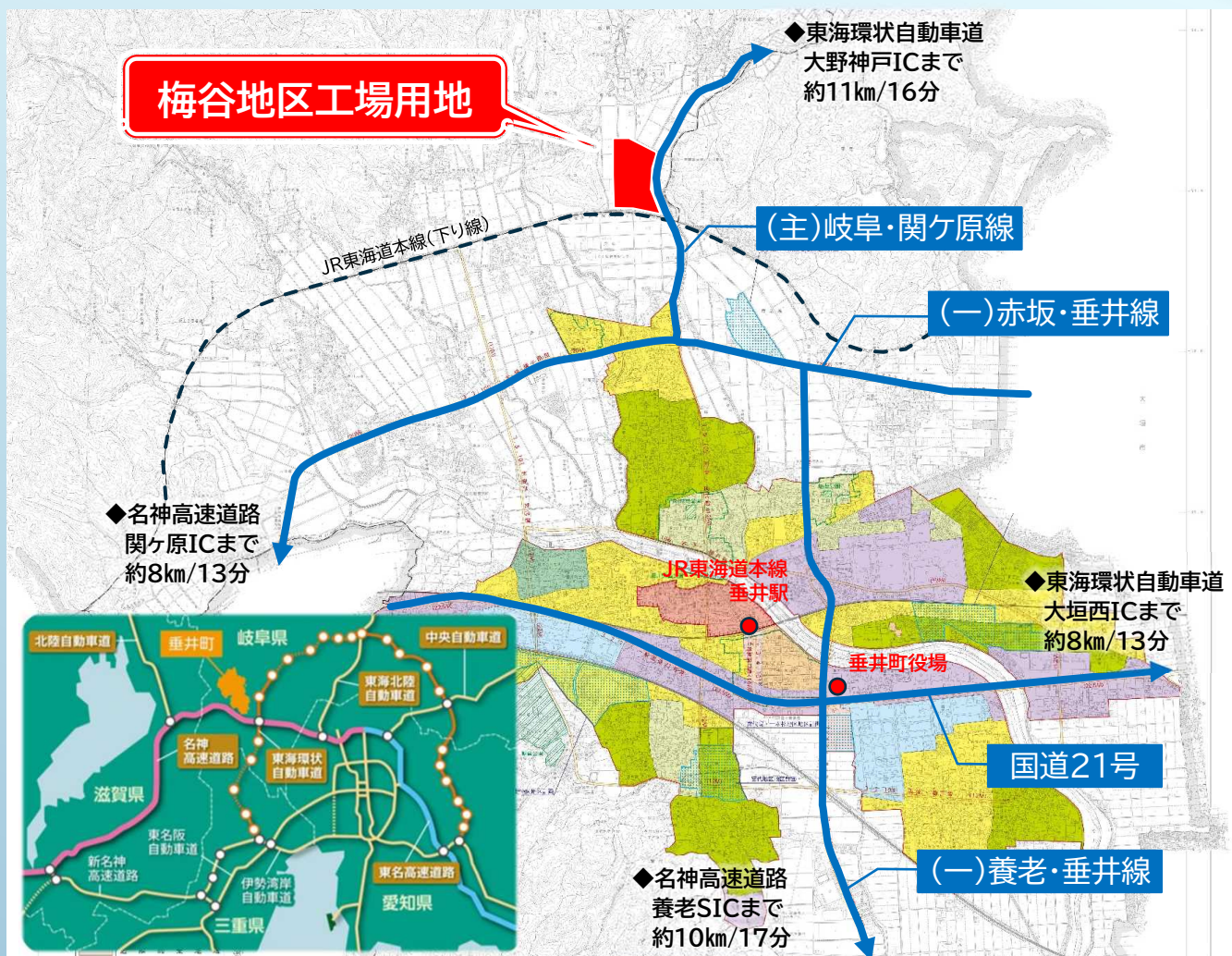
垂井町は古来より美濃地方の中心地として栄え、豊臣秀吉の軍師である竹中半兵衛のゆかりの地である歴史と自然が豊かなまちです。

当用地は岐阜県西濃地方の幹線道路である主要地方道岐阜関ヶ原線に接しており、近隣主要高速道路のインターチェンジへのアクセス性に優れた優良な用地です。

梅谷地区工場用地 概要

所在地	垂井町 梅谷・敷原 地内
分譲面積	約10ha(調整池・公共緑地等含む)
有効平場面積	約8ha
分譲時期	令和10年度～(予定)
分譲価格	20億円～25億円(工事費用等による変動あり)
都市計画決定状況	都市計画区域外
用途指定	指定なし
建 蔽 率	指定なし
容 積 率	指定なし
地域指定	指定なし
上水道	上水道 240t／日
地下水	未調査(利用の場合は西濃地区地下水利用対策協議会への加盟が必要)
下水道	合併浄化槽
電気	普通高圧電力6,600V(特別高圧は要協議)
ガス	プロパンガス
高速道路	名神高速道路 関ヶ原IC まで約8km
	名神高速道路 養老SIC まで約10km
	東海環状自動車道 大野神戸IC まで約11km
	東海環状自動車道 大垣西IC まで約8km
主要国道	国道21号 まで約4km
新幹線	東海道新幹線 岐阜羽島駅 まで約19km
在来線	JR東海道本線 垂井駅 まで約3km
空港名	中部国際空港 まで約98km
港湾名	名古屋港 まで約63km
その他	○建築基準法第6条第1項第3号に基づく建築確認申請が必要 ○地域未来投資促進法に基づく工場立地法特例対象区域





○垂井町の工場立地支援制度(垂井町企業立地促進奨励金)

●工場等設置奨励金

交付額:投下固定資産(※土地、建物、償却資産)に対して賦課された固定資産税額

期 間:操業開始後初めて賦課された年度から3年間

要 件:操業開始日における投下固定資産総額が1億円以上の事業者

●雇用促進奨励金

対 象:操業開始に伴い新たに雇用した者のうち、操業開始後2年を経過した日において
1年以上本町に居住し、かつ引き続き1年以上常用雇用する従業員の数が5人以上

交付額:従業員1人につき10万円(限度額500万円)

期 間:操業の翌々年1回に限り交付

○お問い合わせ先

〒503-2193

岐阜県不破郡垂井町宮代2957番地の11

垂井町土地開発公社 事務局 (垂井町役場 都市計画課都市計画政策係)

☎0584-22-7521(直通) Email: toshikeikaku@town.tarui.lg.jp

※パンフレットに記載の内容については令和8年7月現在の情報であり、
予定も含まれるため、今後変更となる場合がございます。

岐阜県 垂井町