

垂井町庁舎跡地等活用基本計画（案）

パブリックコメント募集期間：令和2年2月20日（木）～令和2年3月19日（木）

意見の提出件数：8人（14件）

パブリックコメント①

提出された意見	町の考え方
<p>P23 「住民機能および貸室機能の具体的な検討」 ●機能や空間といったハード面を作るだけでは人は集まらない。多様な市民が集い、活動が継続するようなソフト面を工夫してほしい。</p>	<p>○今後、施設の管理運営主体に住民や地域団体等との協働による方式を検討する中で、ソフト面でより利用者の意向が反映されるよう、進めていきます。</p>
<p>P24 「諸室・空間の検討」 ●空間づくり（壁材、床材、色、家具等の選定）には専門家（空間デザイナーや家具デザイナー等）の意見を取り入れてほしい。</p>	<p>○基本設計及び実施設計の段階で、専門家の意見を踏まえながら、検討していきます。</p>

パブリックコメント②

提出された意見	町の考え方
<p>P25 「カフェ」 ●地域に料理を作って食べる場所があることにより、地域コミュニティの活性化に繋がります。 また、保健所の許可（菓子製造業許可、飲食店営業許可）のあるキッチンを時間貸しすることにより、お菓子作りが得意な方の小商いや、飲食店を営業したい人のチャレンジショップとしての働く場としての提供。衛生品質指導や起業家支援のスタートアップ支援が必要 モデルケース大垣市「ちょいみせキッチン」</p>	<p>○本計画では、地域住民に開放できるキッチンスペースの確保を計画しています。今後、予定しているサウンディング調査（民間事業者や地域の担い手等との対話）において、利用意向や運営意向を確認した上で、地域コミュニティの活性化に繋がるよう検討していきます。</p>

パブリックコメント③

提出された意見	町の考え方
<p>P24～P26</p> <p>●構想の中に、インキュベーション機能を持つスペースが備えられたらと思い、追加提案します。これは同時に、移住・定住促進のための重要な拠点となり得ます。スペースは50㎡のスペースが2つあれば十分で、片方を起業トライアルスペースに、もう片方を机や簡易間仕切りでのインキュベーション・オフィス・スペースにして、wifiを備えておけば、町外からの移住促進には威力を発揮すると思います。名古屋まで45分、京都まで1時間半の地の利を活かさない手はないですね。</p> <p>ここでインキュベート(孵化)された起業家が、次のステップとして町内の空き家などの利活用者・再生者になる、というイメージです。</p>	<p>○今後、サウンディング調査(民間事業者や地域の担い手等との対話)において、利用意向や運営意向を確認した上で、検討していきます。</p>
<p>P30～P31</p> <p>●良きハード(施設)ができて、管理運営主体によって効果が上がるか否かは大きいと思います。施設全体のステークホルダーが複雑(町まちづくりセンター、垂井地区まちづくりセンター、垂井町商工会、垂井町社会福祉協議会など)なために、この複雑さを活かすことのできる管理運営主体の構築が重要になってくると思います。既存の地域住民へのサービスだけでなく、上に提案したように駅からの利便性の良さを考えると、未来の垂井町民(移住・起業希望者)へのサービスを提供できる柔軟さが求められます。幸い、まちづくりセンターや社協といった非営利事業体と商工会のような営利事業体が共存するので、管理運営主体が柔軟に対応できれば、大きな効果が発揮できると思います。したがって、P31に新たに「(3)施設のステークホルダーとの協働」という項目を設けて「運営主体が、地域住民や、町まちづくりセンター、垂井地区まちづくりセンター、垂井町商工会、垂井町社会福祉協議会などとの柔軟な協働を図ることで、本施設の有効性を高め</p>	<p>○ご指摘のとおり、管理運営主体が、複数のステークホルダーと柔軟な協働を図ることで、本施設の有効性を高めることが期待されます。</p> <p>この管理運営主体の方針については、今後、サウンディング調査(民間事業者や地域の担い手との対話)において、利用意向や運営意向を確認した上で、検討していきます。</p>

<p>ることが期待される。」といった一文を加えることを提案します。</p>	
<p>P31</p> <p>●公設民営、民設民営の利点項目に「・非営利事業に限らず営利事業についても展開しやすくなる。」という一文加筆提案です。</p>	<p>○ご提案を受け、公設民営、民設民営の利点項目に以下を追記させていただきます。</p> <p>【追記案】</p> <p>・非営利事業に限らず営利事業についても展開しやすくなる。</p>
<p>P32</p> <p>●「4-3 概算事業費」では、経費の概算だけが記してあるが、計画全体の中では、現在の中央公民館や隣接駐車場の売却なども見込まれているので、それらを売却した際の見込み収入額も記した方が事業の全体像が理解しやすいと思います。</p>	<p>○中央公民館や隣接駐車場の売却については、今後、民間事業者とのサウンディング調査（対話）において、事業手法を含めた提案を受ける中で具体化していきます。</p>
<p>P32</p> <p>●事業のインパクトを末尾に記すことを提案します。途中、いくつかそれに類する表現がありますが、個々の事業のアウトプットとそれによってもたらされるアウトカムについての記述があれば、より住民へ訴えかける力となり、事業への住民の関心喚起、支持拡大につながると思います。</p>	<p>○施設整備によるアウトカム（成果）やインパクト（変化）は、施設の使い方や提供するサービス等が具体的になった段階で、検討していきます。</p>

パブリックコメント④

提出された意見	町の考え方
<p>「垂井曳軸会館作ってほしい」</p> <p>●長浜曳山会館や飛騨古川まつり会館のような。舞台付きの曳軸では、垂井の軸は日本一大きいので、もっとアピールしてほしい。</p>	<p>○庁舎跡地は、垂井曳軸まつりの練り込みの出発地として有効的に機能できる施設、広場、駐車場の配置に留意することとしており、本計画では垂井曳軸会館の建設は想定していません。</p> <p>新たな施設が、ひとつの起点となり、垂井曳軸まつりをはじめとした垂井町の魅力や観光資源を発信する空間となるよう検討していきます。</p>

パブリックコメント⑤

提出された意見	町の考え方
<p>P20 第3章 施設計画</p> <p>●垂井曳軸まつりの軸は、各町の耐震・防火性能が不十分な山倉に保管されているため、万一、大規模地震・火災が発生した場合には山の損壊・焼失により、長い伝統と歴史がある曳軸まつりが消滅する危険性がある。</p> <p>一方、長浜曳山祭りなどの山は、曳山博物館などに保管・展示されており、地震等への災害対策が万全である。</p> <p>このような状況から、垂井町民の貴重な財産である垂井曳軸まつりとその軸を次代に確実に継承できるよう、庁舎跡地の中に、各町が1年交替で軸を保管・展示できる耐震・防火性能を有する山倉を建設していただきたい。</p> <p>なお、今回が無理であれば、今後の山倉建設を想定した実施計画としてほしい。</p>	<p>○パブリックコメント④の考え方と同様です。</p>

<p>P24 多目的ホール</p> <p>●垂井曳軸まつりでは、雨天時の芸を各町コミュニティセンターで上演しているが、面積が狭いため、芸の上演や観客の見学に支障が生じている。また、今後は長浜曳山祭りなどと同様に、曳山だけではなく、座って見学可能な屋内での上演を追加することもあり得る。このため、雨天時などに各町が屋内で芸を上演し、住民・観光客に祭りをより楽しんでもらえるよう、多目的ホール（約120㎡）を舞台を備えた100名程度の観客が収容できる規模のものにしてほしい。</p>	<p>○本施設の整備方針として、「空間・施設の共用」を掲げています。利用用途や部屋の大きさを変更可能とする「空間の共用（シェアリング）」を図ることで、多面的でフレキシブルな施設利用を計画することを前提に、多目的ホールについて、舞台や規模等、基本設計及び実施設計の段階で検討します。</p>
--	--

パブリックコメント⑥

提出された意見	町の考え方
<p>P28</p> <p>●大垣の青少年自然の家みたいなところが垂井町にはないから、子育てカフェもいいし、色々な研修や講座やイベントができて、簡単な宿泊もできたら、さらに賑わうと思います。</p>	<p>○本施設に導入する機能として、子供向けの遊び場と隣接してカフェを計画するほか、研修や講座など多目的に使用できるホールや会議室等を計画しています。</p> <p>本計画をもとに、今後、サウンディング調査（民間事業者や地域の担い手等との対話）を行い、利用意向や運営意向を確認した上で、さらに賑わいを創出する場を検討します。</p>

パブリックコメント⑦

提出された意見	町の考え方
<p>P18</p> <p>●駐車場にする。垂井祭りの練り込み場所確保のため。取り壊し費用もかかるので税金をなるべく使わないようにしてほしい。</p>	<p>○垂井曳軸まつりの練り込みの出発地として有効的に機能できる施設、広場、駐車場の配置とします。</p> <p>また、設計段階において、機能及び規模を更に精査することで事業費の抑制に努めます。</p>

パブリックコメント⑧

提出された意見	町の考え方
P25 ●子育てスペースをもう少し広くしてほしい。	○子育てスペースの規模はあくまでも目安であり、共用に関する整備方針に基づき、今後フレキシブルに対応していきます。