（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設

整備事業

様式集

令和３年８月30日

垂 井 町

目　　次

１　参加表明　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　 1

（様式1- 1）　参加表明書

（様式1- 2）　グループ構成員表

（様式1- 3）　委任状

（様式1- 4）　参加表明書添付書類提出確認書

（様式1- 5）　設計業務を行う者の参加資格要件に関する書類

（様式1- 6）　施工業務を行う者の参加資格要件に関する書類

（様式1- 7）　既存施設解体撤去業務を行う者の参加資格要件に関する書類

（様式1- 8）　設計企業の業務実績

（様式1- 9）　施工業務を行う者の業務実績

（様式1-10）　既存施設解体撤去業務を行う者の業務実績

２　その他関係書類　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　14

（様式2- 1）　参加辞退届

（様式2- 2）　構成員等変更承諾書

（様式2- 3）　説明会及び現地見学会参加申込書

（様式2- 4）　質問書

３　提案書類　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　19

（様式3- 1）　提案書類提出書

（様式3- 2）　見積書

（様式3- 3）　見積価格計算書

４　提案書　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　23

（様式4- 1）　地域貢献に関する提案

（様式4- 2）　事業計画に関する提案

（様式4- 3）　設計に関する提案

（様式4- 4）　建設に関する提案

（様式4- 5）　その他独自提案

５　図面集　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　29

（様式5- 1）　設計概要（仕上げ表含む）

（様式5- 2）　パース

（様式5- 3）　配置図

（様式5- 4）　平面図

（様式5- 5）　立面図

（様式5- 6）　断面図

（様式5- 7）　設備計画図

（様式5- 8）　調達設備等一覧

| 提出書類一覧 |
| --- |
| 様式 | 書類名 | 参加表明 | 提案 | 規格 | 枚数 | 押印 | 電子ﾃﾞｰﾀ | 提出形式 |
| 参加表明 | （様式1- 1） | 参加表明書 | ○ | － | A4縦 | 1 | ○ | － |  |
| （様式1- 2） | グループ構成員表 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | ○ | － |  |
| （様式1- 3） | 委任状 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | ○ | － |  |
| （様式1- 4） | 参加表明書添付書類提出確認書 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | － | － |  |
| （様式1- 5） | 設計業務を行う者の参加資格要件に関する書類 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | － | － |  |
| （様式1- 6） | 施工業務を行う者の参加資格要件に関する書類 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | － | － |  |
| （様式1- 7） | 既存施設解体撤去業務を行う者の参加資格に関する書類 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | － | － |  |
| （様式1- 8） | 設計企業の業務実績 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | － | － |  |
| （様式1- 9） | 施工業務を行う企業の業務実績 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | － | － |  |
| （様式1-10） | 既存施設解体撤去業務を行う企業の業務実績 | ○ | － | A4縦 | 適宜 | － | － |  |
| その他関係書類 | （様式2- 1） | 参加辞退届 | － | － | A4縦 | 1 | ○ | － |  |
| （様式2- 2） | 構成員等変更承諾書 | － | － | A4縦 | 1 | ○ | － |  |
| （様式2- 3） | 説明会及び現地見学会申込書 | － | － | A4縦 | 適宜 | － | ○ |  |
| （様式2- 4） | 質問書 | － | － | A4縦 | 適宜 | － | ○ |  |
| 提案書類 | （様式3- 1） | 提案書類提出書 | － | ○ | A4縦 | 1 | ○ | － |  |
| （様式3- 2） | 見積書 | － | ○ | A4縦 | 1 | ○ | － |  |
| （様式3- 3） | 見積価格計算書 | － | ○ | A4縦 | 1 | － | － |  |
| 提案書 | （様式4- 1） | 地域貢献に関する提案 | － | ○ | A4縦 | 1 | － | ○ | Word |
| （様式4- 2） | 事業計画に関する提案 | － | ○ | A3縦 | 1 | － | ○ | Word |
| （様式4- 3） | 設計に関する提案 | － | ○ | A3縦 | 1 | － | ○ | Word |
| （様式4- 4） | 建設に関する提案 | － | ○ | A3縦 | 1 | － | ○ | Word |
| （様式4- 5） | その他独自提案 | － | ○ | A3縦 | 2 | － | ○ | Word |
| 図面集 | （様式5- 1） | 設計概要（仕上げ表含む） | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |
| （様式5- 2） | パース | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |
| （様式5- 3） | 配置図 | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |
| （様式5- 4） | 平面図 | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |
| （様式5- 5） | 立面図 | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |
| （様式5- 6） | 断面図 | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |
| （様式5- 7） | 設備計画図 | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |
| （様式5- 8） | 調達設備等一覧 | － | ○ | A3横 | 適宜 | － | ○ | PDF |

※　様式内に記入する文字サイズは10.5ポイント以上とする。

※　提出形式がWordとなっているものについて、PDF形式での提出も可とする。

１　参加表明

# （様式1- 1）

令和３年　　月　　日

**参加表明書**

垂井町長　　　　　　　様

（代表企業）

住　　　　所

商号又は名称

代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　印

担当者　氏　名

所　属

所在地

電　話

ＦＡＸ

E-mail

　令和３年８月30日付で公告のあった「（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業」の公募型プロポーザルに参加することを、グループ構成員表（様式1-2）、委任状（様式1-3）及び新施設の施工に関する業務の共同企業体に係る協定書等（結成を確認できるもの）を添えて表明します。

なお、どのグループ員も、他のグループ員として「（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業」に参加しないこと及び募集要項「Ⅱ-２ 参加者の備えるべき参加資格要件」に掲げられている各事項を満たしていることを誓約します。

■構成員

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号(※１) | 役割(※２) | 担当業務（※３） | 商号又は名称 | 所　在　地 |
| １ | 代表企業 |  |  |  |
| ２ | 構成員 |  |  |  |
| ３ | 構成員 |  |  |  |
| ４ | 構成員 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

※１　通し番号を振ること（様式1-2　グループ構成員表と整合を保つこと）。

※２　代表企業、構成員の別を記入すること。

※３　設計企業、建設企業の別を記入すること。

# （様式1- 2）

**グループ構成員表**

|  |
| --- |
| **1．代表企業　　担当業務[　　　　　　　　　]** |
| 住　　　　所商号又は名称代　 表　 者 印担当者　氏　名所　属所在地電　話 ＦＡＸE-mail |

|  |
| --- |
| **2．構成員　　　担当業務[　　　　　　　　　]**  |
| 住　　　　所商号又は名称代　 表　 者 印担当者　氏　名所　属所在地電　話 ＦＡＸE-mail |

|  |
| --- |
| **3．構成員　　　担当業務[　　　　　　　　　]** |
| 住　　　　所商号又は名称代　 表　 者 印担当者　氏　名所　属所在地電　話 ＦＡＸE-mail |

|  |
| --- |
| **4．構成員　　　担当業務[　　　　　　　　　]** |
| 住　　　　所商号又は名称代　 表　 者 印担当者　氏　名所　属所在地電　話 ＦＡＸE-mail |

* 構成員の記入欄が不足する場合は、本様式に準じて追加し作成すること。

# （様式1- 3）

令和３年　　月　　日

**委　任　状**

垂井町長　　　　　　　様

構成員 住　　　　所

商号又は名称

代 表 者 印

構成員 住　　　　所

商号又は名称

代 表 者 印

構成員 住　　　　所

商号又は名称

代 表 者 印

構成員 住　　　　所

商号又は名称

代 表 者 印

　私は、下記の企業をグループ代表企業とし、「（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業」に係る次の権限を委任します。

代表企業　　住　　　　所

商号又は名称

代　 表 　者 印

委任事項 １． 上記事業に関する参加表明について

２． 上記事業に関する辞退について

３． 上記事業に関する提案について

※　構成員の記入欄が不足する場合は、本様式に準じて追加し作成すること。

（様式1- 4）

令和３年　　月　　日

**参加表明書添付書類提出確認書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 添付書類 | 参加表明提出者確認 | 町確認 |
| 国税の納税証明書及び市町村税の納税証明書 |  |  |

※　全ての構成員の書類を提出すること。

※　添付した書類を確認の上、参加者確認欄に○を付して提出すること。

# （様式1- 5）

令和３年　　月　　日

**設計業務を行う者の参加資格要件に関する書類**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設計業務にあたる企業名 |  | 代表企業、構成員の別 |  |

以下の要件を満たすことを、本様式の後に添付する書類及び各様式により証します。

|  |  |
| --- | --- |
| 要件 | 添付する書類 |
| 1. 令和３年度の垂井町競争入札参加資格者名簿に登載されていること
 | 登録証の写し |
| 1. 建築士法（昭和25 年法律第202 号）に基づく一級建築士事務所の登録を受けた者であること
 | 一級建築士事務所登録を証明する証書の写し |
| 1. 平成23年４月以降に竣工した延床面積2,000㎡以上の建築物（工場、倉庫等簡易的な構造のものを除く。）の新築工事の設計実績を有すること
 | 様式1- 8 |

 （様式1- 6）

令和３年　　月　　日

**施工業務を行う者の参加資格要件に関する書類**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建設業務にあたる企業名 |  | 代表企業、構成員の別 |  |

以下の要件を満たすことを、本様式の後に添付する書類及び各様式により証します。

|  |  |
| --- | --- |
| 要件 | 添付する書類 |
| 1. 令和３年度の垂井町競争入札参加資格者名簿に登載されていること
 | 登録証の写し |
| 1. 建設業法（昭和24年法律第100号）第３条第１項の規定により、建築一式工事につき特定建設業の許可を受けた者であること
 | 特定建設業許可を証明する証書の写し |
| 1. 平成23年４月以降に元請（共同企業体は、出資比率の30％以上の場合の者に限る。）として、鉄筋コンクリート造、鉄筋鉄骨コンクリート造又は鉄骨造で、延床面積2,000㎡以上の建築物（工場、倉庫等簡易的な構造のものを除く。）の新築工事の施工実績を有すること
 | 様式1-9 |
| 1. 建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23に規定する経営事項審査（最新のものに限る。）における建築一式工事の総合評点（Ｐ）が代表企業については1,200点以上、構成員については700点以上であること。
 | 左記事項に関する評価・認定を証明する証書の写し |
| 1. 垂井町が発注した工事のうち、過去２年度（令和元年度及び令和２年度）に完成・引き渡しのされた工事実績がある場合は、建築一式工事に係る工事成績評定の平均が65点以上であること。過去２年度を遡っても受注実績のない場合は、65点とみなす。
 | 左記事項に関する評価・認定を証明する証書の写し |

（様式1- 7）

令和３年　　月　　日

**既存施設解体撤去業務を行う者の参加資格要件に関する書類**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 既存施設解体撤去業務にあたる企業名 |  | 代表企業、構成員の別 |  |

以下の要件を満たすことを、本様式の後に添付する書類及び各様式により証します。

|  |  |
| --- | --- |
| 要件 | 添付する書類 |
| 1. 令和３年度の垂井町競争入札参加資格者名簿に登載されていること
 | 登録証の写し |
| 1. 建設業法（昭和24年法律第100号）第３条第１項の規定により、解体工事業の許可を受けた者であること
 | 解体工事業を証明する証書の写し |
| 1. 平成23年４月以降に延床面積2,000㎡以上の建築物（工場、倉庫等簡易的な構造のものを除く。）の解体撤去工事の実績を有すること
 | 様式1-10 |

 （様式1- 8）

令和３年　　月　　日

**設計企業の業務実績**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 業務の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 業　務　の　概　要 |
|  |
| 業務の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 業　務　の　概　要 |
|  |
| 業務の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 業　務　の　概　要 |
|  |
| 業務の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 業　務　の　概　要 |
|  |
| 業務の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 業　務　の　概　要 |
|  |

　※　募集要項Ⅱ-２に示した「設計業務を行う者」の資格要件における業務実績について記載すること（平成23年４月以降に竣工した延床面積2,000㎡以上の建築物（工場、倉庫等簡易的な構造のものを除く。）の新築工事の設計実績（基本設計又は実施設計）を、1件以上記載すること）。

※　業務実績について、契約書の写しあるいはTECRISに登録されている場合は業務カルテの写しを添付すること。

# （様式1-9）

令和３年　　月　　日

**施工業務を行う者の業務実績**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工事種別、工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 受注形態 | 　単体　・　ＪＶ（　　％） |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工事種別、工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 受注形態(JVの場合の出資比率) | 　単体　・　ＪＶ（　　％） |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工事種別、工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 受注形態(JVの場合の出資比率) | 　単体　・　ＪＶ（　　％） |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工事種別、工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 受注形態(JVの場合の出資比率) | 　単体　・　ＪＶ（　　％） |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工事種別、工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 受注形態(JVの場合の出資比率) | 　単体　・　ＪＶ（　　％） |

※　募集要項Ⅱ-２に示した「施工業務を行う者」の資格要件における業務実績について記載すること（平成23年４月以降に元請（共同企業体は、出資比率が30％以上の場合の者に限る。）として、鉄筋コンクリート造、鉄筋鉄骨コンクリート造又は鉄骨造で、延床面積2,000㎡以上の建築物（工場、倉庫等簡易的な構造のものを除く。）の新築工事の施工実績を、1件以上記載すること）。

※　業務実績について、契約書の写しあるいはCORINSに登録されている場合は業務カルテの写しを添付すること。

# （様式1-10）

令和３年　　月　　日

**既存施設解体撤去業務を行う者の業務実績**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |
| 工事の名称 | 発注機関 | 契約金額 | 履行期間 |
|  |  | 　　　　　　　千円 | 年 　月から 　 年 　月まで |
| 工事内容（工法、施工数量等具体的に記載のこと） |
| 【延床面積：　　　　㎡】 |

※　募集要項Ⅱ-２に示した「既存施設解体撤業務を行う者」の資格要件における業務実績について記載すること（平成23年４月以降に延床面積2,000㎡以上の建築物（工場、倉庫等簡易的な構造のものを除く。）の解体撤去工事の実績を、1件以上記載すること）。

※　業務実績について、契約書の写しあるいはCORINSに登録されている場合は業務カルテの写しを添付すること。

２.その他関係書類

# （様式2- 1）

令和　　年　　月　　日

**参加辞退届**

垂井町長　　　　　　　様

（代表企業）

住　　　　所

商号又は名称

代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　印

担当者　氏　名

所　属

所在地

電　話

ＦＡＸ

E-mail

令和３年８月30日付で公告のあった「（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業」の公募型プロポーザルを辞退します。

（様式2- 2）

令和　　年　　月　　日

**構成員等変更承諾書**

垂井町長　　　　　　　様

（代表企業）

住　　　　所

商号又は名称

代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　印

担当者　氏　名

所　属

所在地

電　話

ＦＡＸ

E-mail

令和３年８月30日付で公告のあった「（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業」について、グループの構成員又は本事業における役割の変更について承諾願います。

なお、募集要項に定められた参加者の備えるべき参加資格要件を満たしていること、並びに本承諾願の記載事項及び添付書類について事実と相違ないことを誓約します。

|  |  |
| --- | --- |
| 変更内容 | （変更の内容を簡潔に記入してください。） |
| 変更理由 | （変更の理由を簡潔に記入してください。） |

（様式2- 3）

令和　　年　　月　　日

**説明会及び現地見学会参加申込書**

垂井町長　　　　　　　様

「（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業」に係る説明会への参加を申し込みます。

|  |  |
| --- | --- |
| 法　人　名 | （フリガナ） |
| 所　在　地 | 〒　　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ） |
| 連　絡　先 |  |
| 説明会参加者氏名 |  |
|  |
|  |
| 連　絡　先 | 部 課 名：担当者名：Tel：　　　　（　　 　）E-Mail： |

※　説明会当日は、募集要項、要求水準書、参考資料及び様式集等をダウンロード及びプリントアウトし、ご持参ください。

※　参加者は１企業２名以内(グループで申し込む場合は１グループ３名以内)としてください。

（様式2- 4）

令和　　年　　月　　日

募集要項等に関する質問書

岐阜県垂井町　総務課　管財係宛

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属 |  |
| 担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ |  |
| Ｅ-ｍail |  |

（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業「募集要項」、「要求水準書」、「審査基準書」、「様式集」、「基本協定書（案）」及び「事業契約書（案）」について、質問事項がありますので、提出します

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 資料名等 | 頁 | Ⅰ | １ | (1) | ①/ｱ/(ｱ)など | 質問の内容 |
| 例 |  | 3 | Ⅰ | 5 | (7) |  | 設計・建設期間が示されているが…と考えてよいのか確認したい。 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |

※　質問内容は具体的かつ簡潔に記入してください。

・該当箇所の順に質問を記入してください。

・「基本協定書（案）」及び「事業契約書（案）」については「Ⅰ」部分に条番号、「１」部分に頁番号を記載してください。

・該当箇所の記入にあたっては、数値及び記号は半角小文字で記入してください。

・行が不足する場合は適宜追加してください。

３.提案書類

# （様式3- 1）

令和３年　　月　　日

**提案書類提出書**

垂井町長　　　　　　　様

（代表企業）

住　　　　所

商号又は名称

代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　印

担当者　氏　名

所　属

所在地

電　話

ＦＡＸ

E-mail

「（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業」の募集要項等に基づき、提案書類一式を提出します。なお、本提案書類一式は、要求水準書に規定された要求水準と同等又はそれ以上の水準であることを誓約します。

# （様式3- 2）

令和３年　　月　　日

**見　積　書**

見積価格

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金額 |  |  | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（税込）

　　　　件名　（仮称）旧庁舎跡地にぎわい創出施設整備事業

上記金額は、標記件名の事業を実施するため、実施要領等を承諾の上、提出する価格です。取引に係る消費税及び地方消費税の額等を含んだ価格です。

垂井町長　　　　　　　様

代表企業　　住　　　　所

商号又は名称

代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　印

* 金額は、消費税及び地方消費税の額を含んだ積算総額を記入すること。
* 金額は、算用数字で表示し、頭書に￥の記号を付記すること。

# （様式3- 3）

 **見積価格計算書**

（単位：円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 令和４年度 | 令和５年度 | 合計 |
| ①事前調査費　計 |  |  |  |
| ②設計費　計 |  |  |  |
| ③建設費　計 |  |  |  |
|  | 解体工事 | 解体工事費 |  |  |  |
| アスベスト除去費 |  |  |  |
| 一般廃棄物処理費 |  |  |  |
| 直接工事 | 建築工事 |  |  |  |
| 電気設備工事 |  |  |  |
| 機械設備 |  |  |  |
| 調理設備工事 |  |  |  |
| 屋外施設等 |  |  |  |
| 共通費 | 共通仮設費 |  |  |  |
| 諸経費 |  |  |  |
| ⑤備品調達費等 |  |  |  |
| ⑥その他施設整備に関する費用 |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |

* 項目は必要に応じて追加、削除すること。
* 各項目一式として算出すること。
* 消費税及び地方消費税を含めた額を記入すること。
* 合計額は様式3-2と同じ金額を記入すること。

４．提案書

# （様式4- 1）

 **提　案　書**

**（地域貢献に関する提案）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 審査基準 | 確認する視点 | 配点 |
| ①提案価格に対する、本事業の実施にあたり選定事業者が垂井町内企業の活用（一次下請けとしての活用または資材調達等）に対して支払う代金の割合に関する見込み | ・提案価格に対する垂井町内企業の一次下請け人としての活用又は垂井町内企業からの資材調達を通じて支払う代金の総額の割合が具体的に示されているか　※割合に対する評価は、評価基準書を参照。・担保が取れているものか（確約書や関心表明など）。 | 7点 |

* 自由様式として、様式4-1に関する提案をＡ４判１枚（片面印刷）に記載すること。
* 企業名を記載しないよう留意すること。
* 提出の際には上の表を削除すること。

# （様式4- 2）

 **提　案　書**

**（事業計画に関する提案）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 審査基準 | 確認する視点 | 配点 |
| １ | ①取組方針が基本理念、実施方針及び整備の方針を正しく理解したものであるか | 以下を踏まえた方針が示されているか。・安心安全に交流・利用できる地域に寄り添う場・地域資源の活用と地域の魅力向上の場 | 3点 | 12点 |
| ②確実に事業を継続できる事業実施体制が明確に示されているか・緊急時における対応について、方針及び体制が明示されているか | ・役割や業務実施体制が明確に示されているか。・緊急時に速やかな連絡体制及び対応方針・方策が明確に示されているか。 | 3点 |
| ③リスクの分担者、分担方法が明示されているか・事業計画に変更が生じた場合のリスク対応について、具体的に提案されているか | ・事業を通したリスクを把握しているか。・リスク毎に責任先及び対応方策が明確に示されているか。・事業計画に変更が生じた場合の対応が、具体的に示されているか。 | 3点 |
| ④合理的で確実に実施可能な事業スケジュールが、具体的に提案されているか | ・各工期が適正か。・設計、施工時の住民説明会が示されているか。・工期短縮策が示されているか。・スケジュール管理策が示されているか。・遅延リスクに対する具体策が示されているか。・既存施設の解体時期に配慮しているか。 | 3点 |

* 自由様式として、様式4-2に関する提案をＡ３判１枚（片面印刷）に記載すること。
* 企業名を記載しないよう留意すること。
* 提出の際には上の表を削除すること。

# （様式4- 3）

**提　案　書**

**（設計に関する提案）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 審査基準 | 確認する視点 | 配点 |
| ２ | ①敷地内及び施設内のゾーニング計画が、安全性に配慮されているか | ・周囲の土地利用や歩行者・自動車等の通行に配慮した計画となっているか。・住民機能、行政機能、貸室機能の利用者の活動が、相互に干渉しないようなゾーニングの工夫があるか。・調理員とそれ以外の交差がないか。・防犯性に配慮した計画となっているか。 | 4点 | 12点 |
| ②施設が、周辺地域の環境と調和した計画となっているか | ・地域住民に親しまれ、周辺地域の環境と調和した計画となっているか（施設配置、施設のボリューム、色彩、外装仕上げ材の選定など） | 4点 |
| ③メンテナンスの容易性を踏まえた上で、環境負荷低減・ライフサイクルコストの縮減等、利用者の快適性と環境に配慮して設計されているか | ・空調負荷低減や断熱性能、省エネルギー設備の活用、エコマテリアルの活用などの提案があるか。・ライフサイクルコストの縮減につながる提案があるか。・トイレの十分な基数の確保やユニバーサルデザインの導入等、施設利用に関する利用者の快適性確保の工夫があるか。 | 4点 |

* 自由様式として、様式4-3に関する提案をＡ３判１枚（片面印刷）に記載すること。
* 企業名を記載しないよう留意すること。
* 提出の際には上の表を削除すること。

# （様式4- 4）

**提　案　書**

**（建設に関する提案）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 審査基準 | 確認する視点 | 配点 |
| ３ | ①近隣対応・周辺環境への配慮について、具体的な提案がなされているか | ・近隣対応策が明確に示されているか（説明会や工事時間、数値のモニタリング、苦情対応など）。・建設、改修、解体工事にあたり、騒音、悪臭、粉塵、交通渋滞、振動等、近隣の生活環境に与える影響を最小限にする工夫が明確に示されているか。 | 3点 | 6点 |
| ②施工に関する品質管理、安全管理について、具体的な提案がなされているか | ・品質を管理するための具体的な対策が示されているか。・安全管理に対する具体的な対策が示されているか（町民、労働者）。・解体撤去工事における安全対策が明確に示されているか。 | 3点 |

* 自由様式として、様式4-4に関する提案をＡ３判１枚（片面印刷）に記載すること。
* 企業名を記載しないよう留意すること。
* 提出の際には上の表を削除すること。

# （様式4- 5）

**提　案　書**

**（その他独自提案）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 審査基準 | 確認する視点 | 配点 |
| ４ | ①施設の維持管理・運営の容易性を鑑みた上で、住民機能（特に、エントランスホール、カフェ、広場の一体的な利用）について、多世代の交流や本町の魅力発信に寄与する具体的な施設の利用方法を含めた独自の施設計画の提案があるか | ・要求水準で掲げている以上の有効な提案がなされているか。・提案が町に対してもたらす効果が具体的に示されているか。 | 10点 | 32点 |
| ②施設の維持管理・運営の容易性を鑑みた上で、町の歴史・文化（特に、東海道垂井宿、曳山祭り、垂井の泉）の継承に寄与する具体的な施設の利用方法を含めた独自の施設計画の提案があるか | ・要求水準で掲げている以上の有効な提案がなされているか。・提案が町に対してもたらす効果が具体的に示されているか。 | 10点 |
| ③上記の他に、町にとって有効な独自の提案があるか | ・要求水準で掲げている以上の有効な提案がなされているか。 | 6点 |
| ④事業者として選定された後に、町及び本施設の指定管理者との協議を踏まえて提案内容の見直しを行うことについて、具体的な取組方針がされているか | ・要求水準で掲げている以上の有効な提案がなされているか。 | 6点 |

* 自由様式として、様式4-5に関する提案をＡ３判２枚（片面印刷）に記載すること。
* 企業名を記載しないよう留意すること。
* 提出の際には上の表を削除すること。

５．図面集

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 図面名称 | 様式番号 | 枚　数 |
| 設計概要（面積・構造・階数・仕上げ表等も記入する） | 様式5- 1 | 適宜 |
| パース（鳥瞰図・外観アイレベル） | 様式5- 2 | 適宜 |
| 配置図（車両等の動線等も記入する） | 様式5- 3 | 適宜 |
| 平面図（各機能の動線も記入する） | 様式5- 4 | 適宜 |
| 立面図（４面） | 様式5- 5 | 適宜 |
| 断面図（２面以上） | 様式5- 6 | 適宜 |
| 設備計画図 | 様式5- 7 | 適宜 |
| 調達設備等一覧 | 様式5- 8 | 適宜 |

* 自由様式として、Ａ３横（片面印刷）とする。
* 企業名を記載しないよう留意すること。