用途別制限一覧

項目＼用途地域		第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	指定なしⅢ	指定なしⅣ	指定なしⅤ
容積率(%)		100	200	200	200	200	200	400	200	200	200	200	200
建ぺい率(%)		60	60	60	60	60	80	80	60	60	60	60	70
敷地前面道路幅＜12m		上記の割合以下でかつ前面道路の幅員(m)×0.4					上記の割合以下でかつ前面道路の幅員(m)×0.6				上記の割合以下でかつ前面道路の幅員(m)×0.4	上記の割合以下でかつ前面道路の幅員(m)×0.6	
絶対高さ制限(m)		10											
外壁の後退距離(m)													
道路斜線制限	適用距離(m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	勾配	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.25	1.5	1.5
隣地斜線制限	立上がり(m)		20	20	20	20	31	31	31	31	20	31	31
	勾配		1.25	1.25	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1.25	2.5	2.5
北側斜線制限	立上がり(m)	5											
	勾配	1.25											
日影規制	対象建築物	軒高＞7m又は地上階数≧3	建築物高さ＞10m						建築物高さ＞10m		建築物高さ＞10m		
	平均地盤面からの高さ(m)	1.5	4	4	4	4	4		4		4	4	
	日影規制時間(h)	4, 2.5	4, 2.5	4, 2.5	5, 3	5, 3	5, 3		5, 3		5, 3	5, 3	