

# 都市再生整備計画

たるいちょうちゅうしんしがいちちく  
垂井町中心市街地地区

ぎふけん ふわぐん たるいちょう  
岐阜県 不破郡 垂井町

平成30年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	たなひちよう 垂井町	地区名	たなひちようちゆうじんがいはらちゆく 垂井町中心市街地地区	面積	139 ha
計画期間	平成 30 年度 ~ 平成 34 年度	交付期間	平成 30 年度 ~ 平成 34 年度				

<p><b>目標</b></p> <p>都市機能を集約した快適で安全・安心なまちづくり</p> <p>目標1: 都市基盤の整備によるコンパクトシティの実現</p> <p>目標2: 防災機能の充実による災害に強いまちづくり</p> <p>目標3: 地域交流センターや公園・広場等の整備により地域住民の交流とやすらぎの空間を創出</p>
--

<p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>人口は、平成22年から平成27年にかけて約3%減少している。(平成27年国勢調査)</li> <li>世帯数は、平成22年から平成27年にかけて約1.4%増加しており、少子高齢化と核家族化が進んでいる。(平成27年国勢調査)</li> <li>本地区は都市計画区域内に位置し、JR垂井駅や国道21号線を有するなど、利便性に優れ、中心市街地形成の一翼を担っている。</li> <li>区画整理事業等、都市基盤整備を順次実施してきたが、緊急車両の進入が困難な狭小な道路や避難場所となる公園の未整備箇所が存在する。</li> <li>平成23年4月1日より「まちづくり基本条例」が施行され、自主自律した協働のまちの実現に向けて取り組んでいる。</li> <li>現庁舎は昭和41年に建築されており、老朽化が進み、耐震性も確保されていない。</li> <li>平成24年度に第5次総合計画の見直しを行っており、平成29年度を目標年次としている。</li> <li>第6次総合計画の策定のために、アンケート調査や住民ワークショップ等を実施している。</li> </ul>
---

<p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>町内の交流拠点となる公園・広場の未整備が多い。</li> <li>JR垂井駅へアクセスする道路が狭く、安全な歩行空間が確保されていない。</li> <li>新庁舎の整備に伴う、庁舎周辺施設、環境整備、公共施設の集約改善等が必要となる。</li> <li>文化会館の駐車場及び駐輪場の劣化が見られる。</li> <li>昭和51年に建築された文化会館は老朽化が進んでいるため、耐震性の向上を図る必要がある。</li> <li>JR垂井駅のバリアフリー化が進んでおらず、快適な利用が出来ていない。</li> <li>地域の交流拠点となるイベント施設が整備されておらず、地域の活力の低下がみられる。</li> <li>無線LANの整備がなく、旅行者や地域住民のネットワーク環境が整っていない。</li> <li>旧庁舎の活用方法が決まっていないため、土地利用の検討を行う必要がある。</li> <li>現在、公共施設が点在し、利便性やアクセスが悪い。</li> </ul>
---

<p><b>将来ビジョン(中長期)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○垂井町都市計画マスタープラン「ときめき やすらぎ ふれあいのまち —環境調和都市—」 <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共公益施設及び垂井駅へのアクセス利便性の向上</li> <li>・相川河川敷における公園・広場・遊歩道等の整備</li> </ul> </li> <li>○垂井町まち・ひと・しごと創生総合戦略 <ul style="list-style-type: none"> <li>・交流の場の創出</li> <li>・垂井町どこでもWi-Fi環境構築事業</li> </ul> </li> </ul>
--

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
居住人口	(人)	地区内に居住する人口	コンパクトシティの実現に向けた都市機能の集約により、垂井町の魅力を創出し、人口の現状維持を図る。	4,501	平成30年度	4,500	平成34年度
公益施設利用者数	(人/年)	地区内の公益施設(文化会館、地域交流センター、図書館)の年間の利用者数	公益施設及び周辺環境の整備により、利用者の利便性の向上させ、施設利用者数の増加を図る。	241,827	平成30年度	249,000	平成34年度
駅の日平均利用者数	(人)	駅の日平均利用者数	垂井駅のアクセス歩道やバリアフリー整備等により、垂井駅周辺の利用しやすさの向上を図る。	2,642	平成30年度	2,544	平成34年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1(コンパクトシティの実現に向けた都市基盤整備)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>表佐3号線道路改良により、交通の利便性向上を図る。</li> <li>公園や広場を整備し、子供からお年寄りまで幅広く利用できる空間を整備する。</li> <li>文化会館の利用率向上のため、駐車場及び駐輪場を整備する。</li> <li>文化会館を快適に利用するために、西側の屋外トイレを改修する。</li> <li>垂井駅南北の駅前広場に点字ブロックやシェルターを設置し、バリアフリー化を図る。</li> <li>垂井駅自由通路橋内部の改修により駅利用者のアクセス向上と通行の安全を確保する。</li> <li>垂井駅へのアクセス歩道を新設することで歩行者の通行の安全と利便性の向上を図る。</li> <li>庁舎跡地の有効利用のための調査を行う。</li> <li>庁舎跡地周辺に点在していた公益施設を集約し、住民の利便性の向上を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <p>道路(表佐3号線道路改良) 道路(垂井駅アクセス歩道新設) 公園(綾戸児童公園整備) 地域生活基盤施設(文化会館周辺等広場・公園整備) 地域生活基盤施設(垂井駅南北広場整備) 地域生活基盤施設(文化会館駐車場整備) 地域生活基盤施設(文化会館駐輪場整備) 高質空間形成施設(文化会館多目的トイレ整備)</p> <p>【提案事業】</p> <p>地域創造支援事業(垂井駅自由通路橋内部改修) 事業活用調査(庁舎跡地有効利用調査) 事業活用調査(事業効果分析調査)</p>
<p><b>整備方針2(災害に強いまちづくりに向けた施設整備等)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>公園・広場等の整備により、災害時の緊急避難場所を確保する。</li> <li>文化会館の駐車場整備を行い、地域住民が安全に利用できる駐車スペースを形成する。</li> <li>文化会館の耐震補強及び改修により、地震などの自然災害に耐えられる施設を整備する。</li> <li>垂井駅自由通路橋の内部改修を行い、地震対策や災害時の利用者の安全を確保する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <p>公園(綾戸児童公園整備) 地域生活基盤施設(文化会館周辺等広場・公園整備) 地域生活基盤施設(文化会館駐車場整備) 地域生活基盤施設(文化会館駐輪場整備) 地域生活基盤施設(文化会館耐震補強)</p> <p>【提案事業】</p> <p>地域創造支援事業(垂井駅自由通路橋内部改修) 事業活用調査(事業効果分析調査)</p>
<p><b>整備方針3(やすらぎと憩いの空間の創出に向けた交流施設の整備)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>公園・広場の整備により、町内の交流拠点としての機能を充実させる。</li> <li>文化会館の駐車場整備により、地域住民が快適に利用できる空間を創出する。</li> <li>文化会館内の大規模改修を行い、設備の向上によるイベント等の増加を図る。</li> <li>地域交流センターの整備により団体の利用やイベントの開催により地域の活力の向上を図る。</li> <li>公共施設に公衆無線LANを設置することで、利用者の利便性向上を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <p>公園(綾戸児童公園整備) 地域生活基盤施設(文化会館周辺等広場・公園整備) 地域生活基盤施設(文化会館駐車場整備) 地域生活基盤施設(文化会館駐輪場整備) 地域生活基盤施設(文化会館耐震補強) 高次都市施設(地域交流センター(仮称垂井ホール)整備)</p> <p>【提案事業】</p> <p>地域創造支援事業(公衆無線LAN整備) 事業活用調査(事業効果分析調査)</p>
<p>その他</p>	



都市再生整備計画の区域

垂井町中心市街地地区(岐阜県不破郡垂井町)	面積	139 ha	区域
-----------------------	----	--------	----

